

報道関係者各位

白保リゾートホテル問題連絡協議会  
 (公社) 日本ナショナル・トラスト協会  
 白保地区住民 10人

## 石垣島・白保地域で計画中的のリゾートホテル建設に対して 人権救済申立を行いました

このたび私たちは、石垣市白保地域において株式会社日建ハウジングが子会社（株式会社石垣島白保ホテル&リゾート 以下、事業者）を介して計画している（仮称）石垣島白保ホテルプロジェクトによって、平穏な生活環境・貴重な自然環境が損なわれる恐れあることから、1月25日に日本弁護士連合会に対して人権救済の申立を行いました。

人権救済制度は、当事者同士が法的に争う裁判ではなく、第三者である法専門家が開発計画を調査し、今後の施策の提言まで期待できる制度で、環境保全の問題でこの制度を利用することは、おそらくこれまで例にないことだと思われます。私たち申請者は、この制度を積極的に利用することで、住民の意思に反した急激な開発を抑制し、白保地域の生活環境や自然環境を、未来へつなげていけることを望んでいます。この件につきまして、貴媒体で広くご紹介いただけますようお願い申し上げます。

### <ホテル開発計画について>

- 石垣市東部の人口約1700人の白保集落の北約500m、約39,600㎡の土地に、4階建てホテル棟165室、ヴィラ棟36室、計201室で年間10万人の利用者を見込む。
- 開発区域は海岸線から約100mの距離にあり、約500m東の海域には世界最大規模の貴重なアオサング群集がある。この海域は西表石垣国立公園の海域公園に指定され、陸域の保安林は約50mの幅で同公園の第2種特別地域に指定され、開発区域に接している。
- 周辺には公共下水道がないため、日量最大300tの污水排水を浄化槽処理後に地下浸透させる計画だが、この污水排水は、サンゴが健全に生育する水質の約100倍の窒素やリンを含んでいて、海域の水質や生態系に重大な影響があるという懸念が専門家や自然保護団体から指摘されている。
- この海域はその豊かな生物多様性から、多くの地元エコツアー事業者が国との協議をもとに保全利用協定を結び、自然環境の保全と持続的な利用の調和を図っている。
- 漁業者が昼間だけでなく夜間の電灯潜り漁をおこなっていて、ホテルの光害が漁の障害になるだけでなく、船の航行を妨げ、船舶事故の懸念も生じているが、開発計画において有効な対策は示されていない。



## 【日本弁護士連合会の人権擁護活動について】（日弁連ホームページより）

日弁連は様々な委員会を設置して人権擁護活動を行っています。人権擁護委員会は、個人や団体からの人権救済申立てを受けて調査等をし、人権を侵害している相手方に警告・勧告・要望などを発して、人権侵害の除去と改善に努めています。

人権擁護委員会による措置は、法的な強制力は持ちませんが、司法の一翼である弁護士会の法的な判断として影響力を持ちます。また、裁判などの司法手続にはなじみにくいが、正義に照らして救済の必要性の高い事件について、法的な判断を求めることができます。

## 【申立ての趣旨について】

1. 相手方株式会社石垣島白保ホテル&リゾート及び相手方株式会社日建ハウジングに対し、石垣市字白保兼久原2080番地3他4筆における、リゾートホテル建設計画を中止すること
2. 相手方沖縄県に対し、相手方株式会社石垣島白保ホテル&リゾートの上記開発行為を許可しないこと
3. 相手方各行政機関に対し、白保周辺域の乱開発を防ぐために、環境保全のために適切かつ十分な施策をとること

## 【申立ての理由について】

本件計画が、周辺海域の生態系へ回復不可能な損害を生じさせる危険性が高く、申立人らを含む周辺住民及び自然の利用者らの有する自然享受権もしくは環境権を侵害するものです。また、白保集落における平穏生活権、漁業を営む漁師らの漁業権（職業選択の自由）を侵害するものであることから、本計画の中止を求めるとともに、周辺の自然環境を将来にわたり保全するために、必要な施策を求めます。

## 【申立人ら代理人】

東京都中央区築地3-9-10 築地ビル3階 アーライツ法律事務所

TEL 03-6264-1990

申立人ら代理人弁護士 吉田 理人、島 昭宏、菅野 典浩、寺田 伸子、片口 浩子

## 【申立申請者】

○白保リゾートホテル問題連絡協議会 沖縄県石垣市白保118

TEL 090-3139-6088(渉外担当 柳田)

○公益社団法人 日本ナショナル・トラスト協会 東京都豊島区西池袋 2-30-20 音羽ビル

TEL 03-5979-8031(代表)

○白保地区住民 10 人

\* 申立書（個人情報保護処理済み）は、白保リゾートホテル問題連絡協議会のホームページの「これまでの経緯 資料一覧」からダウンロードできます。ホームページ は「白保リゾートホテル問題」で検索できます。

<https://shirahohotelmondai.wixsite.com/shirahohotelmondai>