



2012年7月2日

公益社団法人 日本ナショナル・トラスト協会

〒171-0021 東京都豊島区西池袋 2-30-20 音羽ビル

<http://www.ntrust.or.jp/>

## 静岡県・浜松市内の山林を 天竜・ギフチョウの森トラスト として新たに取得

この度、日本ナショナル・トラスト協会は、静岡県にお住まいの個人の方からの譲渡を受け、13番目の協会トラスト地として、静岡県・浜松市内にある約7,000㎡の森を取得しました。



所在地	静岡県 浜松市天竜区
取得方法	購入
面積	6,999㎡
地目	山林
取得日	2012年5月1日

「天竜・ギフチョウの森トラスト」は、渋川自然環境保全地域に指定されている浜松市北部に位置しています。ここは、市の天然記念物であるギフチョウの生息地でもあります。ギフチョウは里山や雑木林の減少によって全国的に生息地が減っており、静岡県内でも、ごく一部に限られています。

今回の取得は、ナショナル・トラスト活動に賛同する、県内在住の個人の方からのお申し出によって実現しました。当協会は、「春の女神」とも言われるギフチョウのためにも、このトラスト地を自然のまま守り続けていきます。



3月末、トラスト地のある一帯では、たくさんのギフチョウが舞い、春の訪れを告げていました。

### ナショナル・トラストとは

多くの市民や企業の皆様からのご寄付をもとに、日本の美しい風景や野生の生きものの生息地となっている豊かな土地を買い取り、守る活動です。現在、全国50以上の地域に広がり、9000haの自然等地等を守っています。私たちの協会は、これらの地域の活動と連携をとりながら、日本のナショナル・トラストを推進する全国組織です。次の世代へ、未来の日本へ、自然のままの自然を「ル」します。

### お問い合わせ先

Tel. 03-5979-8031

Fax. 03-5979-8032

✉ [office@ntrust.or.jp](mailto:office@ntrust.or.jp)

## <参考> 当協会のトラスト地取得プロジェクトについて

### ■背景

社会経済情勢の変化により、土地に関して以下のようなケースが多々出てきています。

- ・ 少子化や都市への人口集中で、山林などを相続した遺族が遠方の都市域に居住しており、その維持管理ができずに困っている。
- ・ 30～40 年前に別荘分譲地として原野を購入した個人が、別荘を建てないまま現在に至り、今後活用の予定もないので土地の処分を考えている。
- ・ 都市の自然として貴重な屋敷林を所有していた個人が亡くなり、遺族がその森を相続しようとしたが、急激な地価高騰のため相続税が高額となり、森を手放さざるをえない。

近年では、このような土地を地元の地方自治体に寄附しようと申し出ても、維持管理が難しい等の理由で断られる場合がほとんどです。当協会にも、自治体に土地の贈与を断られたという個人や法人からの問い合わせが増えています。

### ■経緯

国内には 50 以上のトラスト団体が各地域で活動しており、当協会はそのセンター的な役割を担っています。近年、「自然豊かな自分の土地を誰かに守り続けてほしいが、どうすればいいかわからない」という相談や問い合わせが多くなる中、当協会は 2007 年より全国を対象とした土地の寄贈受け入れや買い取りを開始しました。

### ■トラスト地取得の意義

民有地の自然を守るためには、トラスト団体が登記名義人として第三者に対抗力をもち続

けることで、その土地での樹木の伐採や開発等による自然環境の破壊を未然に防ぐことができます。

### ■実績

2007 年から現在までに、北海道から沖縄まで 13 カ所のトラスト地（計 135ha）を取得しました。買い取りによって取得したトラスト地が 2 カ所、寄附によるものが 11 カ所です。詳しくは以下をご覧ください。

[http://www.ntrust.or.jp/gaiyo/gaiyo\\_trust.html](http://www.ntrust.or.jp/gaiyo/gaiyo_trust.html)

### ■課題

日本には、英国などが制定している「ナショナル・トラスト法」がないため、トラスト活動のような公益的な土地の取得や所有であっても、通常の土地の取引や保有と同じ税金が課されるなど税制の課題があります。

### ■これから

当協会では、ナショナル・トラストとしてふさわしい象徴的な土地、豊かな自然地や景観地、開発の危機にさらされた自然地を中心に、買い取りや遺贈・寄附の受け入れを進めていきます。



当協会の土地取得プロジェクトを進めるには、個人や企業の皆様の協力が必要です。本プロジェクトについて広く周知したいと思いますので、貴媒体でのご紹介をぜひともお願いいたします。

### <個人や企業の皆様に呼びかけたいこと>

- ▶ お持ちの土地をどうしたらよいのかお考えの方はご相談ください。
- ▶ 当協会のトラスト地購入資金は、個人や企業の皆様のご寄付やご遺贈といった善意によって成り立っています。関心のある方はお問い合わせください。