



2010年12月7日

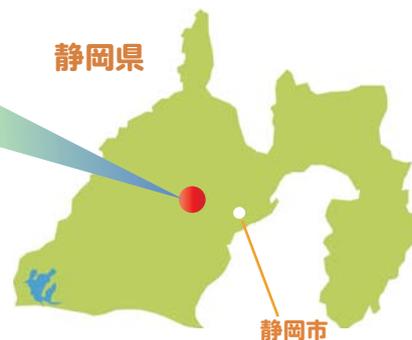
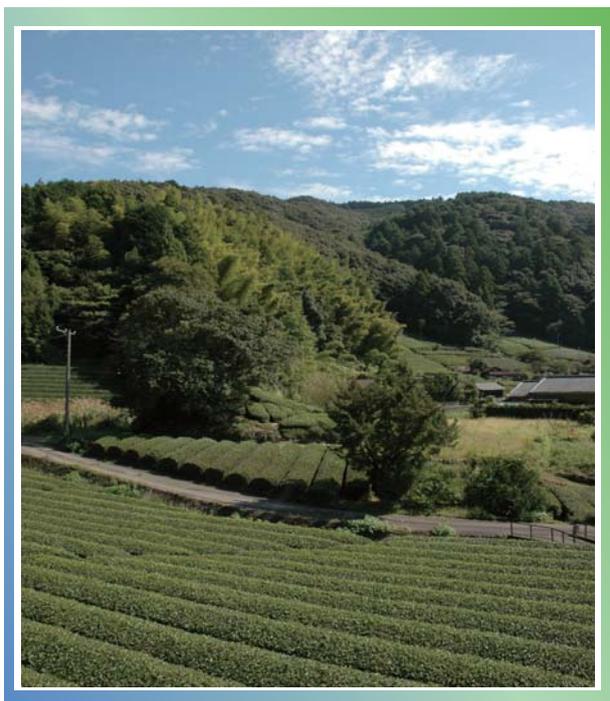
社団法人 日本ナショナル・トラスト協会

〒171-0021 東京都豊島区西池袋 2-30-20 音羽ビル

<http://www.ntrust.or.jp/>

## 静岡県・藤枝市内の山林を ～瀬戸川の森トラスト～ として新たに取得

この度、日本ナショナル・トラスト協会は、東京都にお住まいの個人の方からの寄贈を受け、10番目の協会トラスト地として、静岡県・藤枝市内にある約2haの森を取得しました。



### 取得地の概要

所在地	静岡県 藤枝市内
取得方法	贈与
面積	20,633㎡
地目	山林、保安林
取得日	2010年11月15日

お茶の産地・静岡ならではの茶畑が広がるのどかな里山の風景。その後方に広がる約2haの森が、今回取得した「瀬戸川の森トラスト」です。藤枝市を南流し駿河湾へと注ぐ瀬戸川の流域にあたるこの森は、東京都にお住まいの個人の方が、ナショナル・トラストの活動に賛同し、「日本の自然を守ることにつながるのであれば」という思いから寄附をしてくださいました。

10月に開催された生物多様性COP10では、2020年までの10年間で、陸域の17%、海域の10%を保護区とし、野生の生き物の生息地等を守っていくという具体的な目標「愛知ターゲット」が採択されました。私たちの協会も、この目標を念頭に、ナショナル・トラスト活動により、豊かな自然地の取得を積極的に進めていきます。

### ナショナル・トラストとは

多くの市民や企業の皆様からのご寄附やご遺贈をいただき、日本の美しい風景や野生の生きものの生息地となっている豊かな土地を買い取り、永久に守っていく活動です。現在、全国50以上の地域に活動の輪が広がり、9000haの自然地等が守られています。私たちの協会は、これらの地域の活動と連携をとりながら、日本のナショナル・トラストを推進する全国組織です。

### お問い合わせ先

Tel. 03-5979-8031

Fax. 03-5979-8032

✉ [office@ntrust.or.jp](mailto:office@ntrust.or.jp)

## <参考> 当協会のトラスト地取得プロジェクトについて

### ■背景

社会経済情勢の変化により、土地に関して以下のようなケースが多々出てきています。

- ・ 少子化や都市への人口集中で、山林などを相続した遺族が遠方の都市域に居住しており、その維持管理ができずに困っている。
- ・ 30～40 年前に別荘分譲地として原野を購入した個人が、別荘を建てないまま現在に至り、今後活用の予定もないので土地の処分を考えている。
- ・ 都市の自然として貴重な屋敷林を所有していた個人が亡くなり、遺族がその森を相続しようとしたが、急激な地価高騰のため相続税が高額となり、森を手放さざるをえない。

近年では、このような土地を地元の地方自治体に寄附しようと申し出ても、維持管理が難しい等の理由で断られる場合がほとんどです。当協会にも、自治体に土地の贈与を断られたという個人や法人からの問い合わせが増えています。

### ■経緯

国内には 50 以上のトラスト団体が各地域で活動しており、当協会はそのセンター的な役割を担っています。近年、「自然豊かな自分の土地を誰かに守り続けてほしいが、どうすればいいかわからない」という相談や問い合わせが多くなる中、当協会は 2007 年より全国を対象とした土地の寄贈受け入れや買い取りを開始しました。

### ■トラスト地取得の意義

民有地の自然を守るためには、トラスト団体が登記名義人として第三者に対抗力をもち続

けることで、その土地での樹木の伐採や開発等による自然環境の破壊を未然に防ぐことができます。

### ■実績

2007 年から現在までに、北海道から沖縄まで 10カ所のトラスト地（計 125ha）を取得しました。買い取りによって取得したトラスト地が 1カ所、寄附によるものが 9カ所です。詳しくはこちらをご覧ください。

[http://www.ntrust.or.jp/gaiyo/gaiyo\\_trust.html](http://www.ntrust.or.jp/gaiyo/gaiyo_trust.html)

### ■課題

日本には、英国などが制定している「ナショナル・トラスト法」がないため、トラスト活動のような公益的な土地の取得や所有であっても、通常の土地の取引や保有と同じ税金が課されるなど税制の課題があります。

### ■これから

当協会では、ナショナル・トラストとしてふさわしい象徴的な土地、豊かな自然地や景観地、開発の危機にさらされた自然地を中心に、買い取りや遺贈・寄附の受け入れを進めていきます。



当協会の土地取得プロジェクトを進めるには、個人や企業の皆様の協力が必要です。本プロジェクトについて広く周知したいと思いますので、貴媒体でのご紹介をぜひともお願いいたします。

### <個人や企業の皆様に呼びかけたいこと>

- ▶ お持ちの土地をどうしたらよいのかお考えの方はご相談ください。
- ▶ 当協会のトラスト地購入資金は、個人や企業の皆様のご寄付やご遺贈といった善意によって成り立っています。関心のある方はお問い合わせください。